

UMOWA

nr /ZT-SZP-226/01/32/2026

zawarta w Łomży w dniu r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim

im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji

oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-

321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

Dariusza Domasiewicza – Dyrektora

(aktualny odpis KRS Zamawiającego załącznik nr 3 do Umowy)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
(potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 4 do Umowy)

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**

o następującej treści

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwaną ustawą PZP, **na świadczenie usług konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/32/2026,**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ich awarii, na wezwanie w ramach całodobowego serwisu, w budynkach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży oraz usuwaniu ich awarii, na wezwanie Zamawiającego w ramach całodobowego serwisu, tj.:
 - 2.1 Systemu Sygnalizacji Pożarowej zwanego dalej SSP,
 - 2.2 drzwi pożarowych wraz z samozamykaczami,
 - 2.3 okien i klap dymowych,
 - 2.4 klap przeciwpożarowych odcinających,
 - 2.5 monitoringu pożarowego,
 - 2.6 aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
 - 2.7 automatycznego powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej,
 - 2.8 Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
 - 2.9 Urządzeń zapobiegających zadymieniu klatek schodowych, przedsionków, szybów wind paw. A, E oraz urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) pawilonu A,
 - 2.10 Utrzymanie w/wym. urządzeń i systemów w pełnej sprawności technicznej.
 - 2.11 Utylizacja czujek dymowych
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonywać przeglądy i konserwację urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynkach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, zgodnie z zakresem rzeczowym i warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i systemów przeciwpożarowych w pełnej sprawności technicznej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.
6. Wykaz okresowych przeglądów i wynikających z nich prac konserwacyjnych instalacji i urządzeń przeciwpożarowych zawiera Załącznik nr 2 do Umowy.
7. Obowiązki przewidziane w Załączniku nr 2 do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w sposób niezakłócający pracy Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - a) wykonywanie przeglądów i konserwacji w celu utrzymania pełnej sprawności urządzeń objętych niniejszą Umową,
 - b) sporządzania protokołów po wykonaniu czynności konserwacyjnych zgodnie z orzeczeniem o sprawności urządzeń objętych Umową,
 - c) potwierdzanie faktu wykonania czynności konserwacyjnych przez użytkownika (kierownika CSN),
 - d) potwierdzanie wszystkich prac stosownym wpisem w dzienniku czynności instalacyjnych, naprawczych, konserwacji,
 - e) wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP i p.poż.,
 - f) utylizacja zdemontowanych izotopowych czujek dymu potwierdzona protokołem przyjęcia do kasacji i protokołem kasacji,
 - g) wykonywanie innych prac jak rozbudowa lub demontaż instalacji czy utylizacja zdemontowanych urządzeń (w tym czujek izotopowych), naprawy uszkodzeń instalacji i urządzeń powstałych w wyniku dewastacji lub zdarzeń losowych, a także usunięcie usterek czy uszkodzeń urządzeń stwierdzonych przez Wykonawcę przy pierwszym przeglądzie, wykonywane będą wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia płatnego za

- usługę wraz z materiałami, po uprzedniej szczegółowej wycenie Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa obejmuje swoim zakresem prace związane z przeprowadzaniem przez Wykonawcę napraw i usuwaniem awarii.
 3. Naprawy oraz usuwanie awarii powstałych w wyniku uszkodzenia elementów lub podzespołów urządzeń odbywać się będą na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu oraz wartości prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia awarii, według następujących zasad:
 - 1) Przed realizacją naprawy zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi koszt realizacji naprawy; kosztorys powinien być sporządzony w rozbiu na części i usługę;
 - 2) Wszelkie koszty związane z usługą serwisową ponosi Wykonawca. Koszty części zamiennych ponosi Zamawiający w oparciu o ofertę przedstawioną przez Wykonawcę, z tym, że przed zakupem takich części, Wykonawca ma obowiązek przedstawić ich koszt i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w tej sprawie. Brak takiej akceptacji pozwala Zamawiającemu na odmowę pokrycia kosztów części zamiennych. Wynagrodzenie z tytułu usługi serwisowej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu z tytułu okresowych przeglądów;
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca, bez istotnego powodu, nie podejmie wykonania określonej usługi lub wstrzyma wykonywanie usług, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi, zaangażować wykonawcę zastępczego. W takim wypadku Wykonawca pokryje koszty takiego wykonawcy zastępczego. W przypadkach niecierpiących zwłoki, Zamawiający ma prawo do zaangażowania wykonawcy zastępczego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawcy zastępczego z najbliższego wynagrodzenia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji należytego wykonania usług. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na części zamienne zamontowane w ramach świadczenia usług o terminie równym terminowi gwarancji udzielonej przez producenta takich części zamiennych nie krócej niż 24 miesiące;
 - 5) Każdy zakup części zamiennych i materiałów użytych do napraw będzie wymagał zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie napraw z materiałów otrzymanych od Zamawiającego;

4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie, telefonicznie (tel.) Zamawiającego o konieczności wykonania napraw nieobjętych zakresem konserwacji.
5. Zamawiający o każdej awarii instalacji, będących przedmiotem Umowy powiadomi Wykonawcę telefonicznie pod nr czynny całą dobę
W przypadku zmian numeru telefonu Wykonawca niezwłocznie poda nowy numer telefonu Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do wykonania zleconych napraw bądź usunięcia awarii, jednak nie później niż do 8 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach np. samoczynnego uruchomienia czujki i braku możliwości wyłączenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia awarii na podstawie zgłoszenia telefonicznego kierownika CSN lub dyżurnego CSN.
8. Przeprowadzenie kontroli sprawności instalacji objętej Umową może się odbywać w obecności Wykonawcy, który zobowiązany jest przyjechać na żądanie Zamawiającego w uzgodnionym terminie celem sprawdzenia instalacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy oraz przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy i przedkłada Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich wystawienia przez ubezpieczyciela.
10. Wykonawca jest zobowiązany opłacić składki z tytułu zawarcia wskazanych w ust. 9 umów ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy i przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania Umowy dowody posiadania ubezpieczeń w powyższym zakresie oraz opłacenia składek.
11. Jeżeli Wykonawca, wbrew określonemu w ust. 9 i 10 obowiązкови nie zawrze umów ubezpieczenia lub nie będzie ich kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie

ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zawartej umowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu Umowy.
13. W przypadku wykonywania prac modernizacyjnych w obiektach szpitala Wykonawca jest zobowiązany do udziału w pracach demontażowych i zabezpieczających system SSP w zakresie niezbędnym do umożliwienia wykonawcy prac modernizacyjnych demontażu urządzeń SSP z pomieszczeń objętych modernizacją, poprzez zablokowanie lub odłączenie instalacji SSP w modernizowanej części obiektu w uzgodnionym terminie.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia dostępu pomieszczeń i urządzeń, których konserwacja i przeglądy stanowi przedmiot Umowy,
- b) udzielania Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych Umową.

§ 4

TERMIN OBOWIĄZYWANIA

Niniejsza umowa obowiązuje od daty zawarcia umowy, nie wcześniej jak od dnia 15 maja 2026 r. - przez okres 12 miesięcy,

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy **nie przekroczy kwoty zł brutto**, w tym podatek VAT %, **zł netto** – zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w tym:

a) Konserwacja urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej:

Wartość BRUTTO: zł (słownie złotych:),
podatek VAT%, tj. zł,

Wartość NETTO: zł (słownie złotych:),

b) Utylizacja czujek izotopowych:

Wartość BRUTTO: zł (słownie złotych:),

podatek VAT%, tj. zł,

Wartość NETTO: zł (słownie złotych:).

2. Płatność za konserwację urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej będzie następowała kwartalnie (raz na 3 miesiące) w wysokości zł brutto, w tym podatek VAT %, zł netto, na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu wykonanej usługi i wystawionej przez Wykonawcę faktury, **przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury**, na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Płatność za **utylicację czujek izotopowych będzie następowała na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania do utylizacji czujek izotopowych i wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury**, na rachunek bankowy Wykonawcy: Za dzień zapłaty

Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wystawienia faktury w systemie KFES, za moment doręczenia faktury będzie uznany moment jej udostępnienia w KSEF.

3. W treści faktury powinien być wskazany numer niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje na rzecz Zamawiającego kilka umów, wystawiona przez Wykonawcę faktura może dotyczyć tylko niniejszej Umowy. Zamawiający nie ma obowiązku regulowania należności wynikających z nieprawidłowo wystawionych faktur. Dane Zamawiającego do faktury:

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Al. Piłsudskiego 11, 18 - 404 Łomża.

NIP 718-16-89-321

4. Materiały użyte do prowadzenia napraw, awarii będą rozliczane na podstawie aktualnych cenników producentów tych materiałów – bez kosztów zakupu, a w przypadku materiałów niedostępnych w sprzedaży (elementy systemu Telsap) na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy materiałów i urządzeń serwisowych z posiadanych zapasów magazynowych.

5. Rodzaj i koszt pozostałych użytych materiałów i usług innych niż wykorzystane do przeglądów i konserwacji każdorazowo będzie uzgadniany z Zamawiającym w tym:
 - a) naprawy wymagające specjalistycznej kalibracji lub usługi naprawy przez producenta uszkodzonego urządzenia wraz z kosztami wysyłki na podstawie kopii faktury za naprawę lub kalibrację,
 - b) utylizacja zdemontowanych jonizacyjnych czujek dymu na podstawie aktualnego cennika Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Świerku.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane naprawy i usunięte awarie wyłącznie za materiały i usługi obce użyte do ich wykonania, wymienione w ust. 3, 4 - bez kosztów robocizny Wykonawcy i innych kosztów z tym związanych.
7. Warunkiem realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 3 i 4 jest przedstawienie wyceny i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
8. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez kierownika CSN protokół z wykonania czynności konserwacyjnych i prawidłowo wystawiona faktura.
9. Faktury z załączonymi protokołami wykonania czynności konserwacyjnych, naprawczych potwierdzonymi przez kierownika CSN należy przysyłać na adres: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.

W odniesieniu do przeprowadzanych przeglądów kwartalnych faktura z załączonymi protokołami wykonywania czynności konserwacyjnych, powinna być wystawiona w ostatnim tygodniu kwartału, w którym przeprowadzono przegląd.
10. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, jedynie **za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 156)
11. **Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:**
 1. na dzień zawarcia przedmiotowej Umowy nie jest*/ jest*) zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”,
 2. wskazany w Umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą księgą”, co Wykonawca potwierdza w formie wydruku z wykazu podatników z „białej księgi”. Wydruk stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

3. w przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o powyższym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
 4. w przypadku zmiany wskazanego w Umowie rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana Umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do Umowy.
12. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze”, termin płatności określony w Umowie ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze” i zawiadomienia o powyższym Zamawiającego, bez możliwości naliczania odsetek za opóźnienia, czy też kierowania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną**:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy od której odstąpiono.
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - c) za nienależyte wykonanie usług i obowiązków określonych w Umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

Zamawiający o swoich zastrzeżeniach poinformuje Wykonawcę telefonicznie oraz wysyłając informację na e-mail Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 4 dni. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli wykonania czynności konserwacyjnych i naliczenia na tej podstawie kary umownej.
 - d) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w § 2 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5%

- wynagrodzenia kwartalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy - za każdy przypadek udokumentowanej zwłoki godzinnego w usunięciu awarii;
- e) za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, gdyby zastrzeżone kary nie pokryły szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. c-e) podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych nie przekroczy **20 % wartości** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Kwoty kar umownych Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby składania dodatkowego oświadczenia. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 7

GWARANCJA

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi należytego wykonywania prac w okresie trwania Umowy na okres **24 miesięcy**.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
- a) 2- krotnej zwłoki w realizacji usługi lub reklamacji przedmiotu Umowy,
- b) jednorazowej zwłoki w wykonaniu usługi lub reklamacji wykonanej usługi – przekraczającej 4 dni,
- c) 2 – krotnej reklamacji jakości przedmiotu zamówienia,

- d) innego rażącego naruszenia warunków Umowy lub przepisów prawa,
 - e) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
 - f) wydania nakazu majątku Wykonawcy,
 - g) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Umowy lub zaniechanie jej realizacji,
- w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) za zgodą Zamawiającego - zmiana osób realizujących przedmiot Umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmiany,
 - 3) przerw w realizacji świadczenia usług powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wszystkie przypadki przerw w realizacji świadczenia usług muszą być potwierdzone pisemnie,
 - 4) wystąpienia zleceń dodatkowych (np. naprawa, usterka) zaakceptowanych przez Zamawiającego, jeżeli terminy lub zakres ich realizacji uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; wszystkie przypadki muszą być potwierdzone pisemnie,
 - 5) zmian regulacji prawnych i wytycznych mających wpływ na realizację Umowy,
 - 6) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 7) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 2) każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy,
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy,
 - 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2 powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację),
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt 5 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w

zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany.

3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek fragmentu przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt 1;
 - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt 1 z dniem zaakceptowania przez

Zamawiającego przekazanych utworów, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
- 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
- 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
- 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
- 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji
- 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
- 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
- 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
- 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
- 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych
- 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
- 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
- 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
- 15) digitalizacji utworów;
- 16) użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;

- 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 20) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich
 6. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 7. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości wynagrodzeniem określonym w § 1. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i utworów zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 8. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
..... tel.....w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
....., tel. w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją Umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i zapisami SWZ.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
10. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy (wydruk z oferty Wykonawcy).
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SWZ).
 - c) Załącznik nr 3 – Aktualny odpis KRS Zamawiającego,
 - d) Załącznik nr 4 - Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy.
 - e) Załącznik nr 5 - Poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - f) Załącznik nr 6 - Pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik - jeżeli dotyczy.
 - g) Załącznik nr 7 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy.
 - h) Załącznik nr 8 - Aktualne zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu,
 - i) Załącznik nr 9 – Lista podwykonawców – jeżeli dotyczy.

- j) Załącznik nr 10 – Wydruk z wykazu podatników z „białej księgi”.
- k) Załącznik nr 11 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY